TERRA CLOUD

Software de gestión inmobiliaria

Presentado por:
Equipo de Terra Cloud

Fuente:
www.terracloud.mx/docs

ÍNDICE

CONTENIDO DEL FOLLETO

Introducción	2
Lista de funcionalidades	3
Casos de uso reales	6
Comparativa de planes	8
Beneficios reales	10

INTRODUCCIÓN

Terra Cloud es un software en la nube creado para transformar la manera en que se administran los desarrollos inmobiliarios basados en la venta y financiamiento de lotes. Está pensado para aquellos proyectos que actualmente operan con procesos manuales, hojas de cálculo desorganizadas o herramientas dispersas, y que necesitan una solución profesional, eficiente y fácil de usar.

MODERNIZA TU PROYECTO INMOBILIARIO

Con Terra Cloud puedes gestionar todos los aspectos críticos de tu operación: desde el control de lotes y ventas hasta la administración de clientes, pagos, cuotas de mantenimiento y recibos automáticos. Todo en una sola plataforma accesible desde cualquier dispositivo, ya sea computadora, tablet o celular. Lo que permite trabajar desde donde estés y mantenerte siempre al tanto del estado de tu proyecto.

Puedes crear múltiples desarrollos dentro de una misma cuenta, manteniendo cada uno aislado y perfectamente organizado. A cada cliente se le puede dar acceso a su propio panel para consultar sus pagos, descargar recibos y realizar pagos en línea si así lo decides. El sistema también te permite enviar recordatorios, registrar pagos manualmente o automatizar todo a través de Stripe, la pasarela de pagos más segura y moderna del mercado.

LLEVA TU PROYECTO INMOBILIARIO AL SIGUIENTE NIVEL

Sabemos que muchos desarrollos aún operan sin herramientas tecnológicas adecuadas, lo que genera descontrol, errores en cobros, retrasos en pagos, duplicación de trabajo e incluso mala experiencia para los compradores (clientes). Terra Cloud fue creado para resolver exactamente eso.

> **Pero los beneficios no terminan ahí.** Implementar una solución moderna como Terra Cloud también mejora significativamente la imagen de tu proyecto inmobiliario ante posibles compradores (clientes). Hoy en día, los clientes valoran la transparencia, la comodidad y la profesionalidad. Contar con una plataforma digital donde pueden consultar su estado de cuenta, pagar en línea, recibir notificaciones y descargar recibos en segundos transmite confianza, credibilidad y un alto nivel de organización. Esto puede marcar una gran diferencia frente a otros proyectos que aún operan de manera informal. Al modernizar tu operación, no solo optimizas tu gestión interna: **también aumentas las probabilidades de cerrar ventas y generar recomendaciones positivas.**

Automatiza tareas repetitivas, ahorra tiempo valioso, profesionaliza tu imagen y mantén un control sobre tus ventas, financiamientos y cobranza. Tanto si manejas un proyecto pequeño como uno a gran escala, Terra Cloud se adapta a tus necesidades sin complicaciones.

LISTA DE FUNCIONALIDADES

Terra Cloud está diseñado para cubrir cada aspecto clave de la administración inmobiliaria moderna. Desde el control de lotes y clientes hasta la gestión de pagos, ventas, cuotas de mantenimiento y más, todo está conectado en una sola plataforma intuitiva y poderosa. En esta sección descubrirás todas las funcionalidades que hacen de Terra Cloud una solución completa, confiable y lista para transformar la forma en que gestionas tus proyectos inmobiliarios.

PANEL DE ADMINISTRADOR

VISTA GENERAL DEL PROYECTO

Visualiza el estado general de tus lotes, ventas, pagos y clientes en tiempo real.

GESTIÓN DE CLIENTES

Administra, gestiona y organice fácilmente su base de clientes.

CONTROL DE LOTES

Crea, configura y administra lotes, gestione su financiación y vincule los lotes a clientes.

VENTAS

Visualice, filtra y consulta todas las ventas por tipo: financiadas, canceladas o finalizadas, con acceso al historial de pagos.

PAGOS Y RECIBOS

Lleva un control exacto de todos los pagos recibidos o pendientes, con filtros avanzados y con posibilidad de exportar la información.

LISTA DE FUNCIONALIDADES

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Activa y gestiona las cuotas de mantenimiento para tus clientes. Revisa pagos, historial y recibos.

CONTROL DE USUARIOS

Crea usuarios, asigna permisos y delega tareas con usuarios administradores y operadores.

MÚLTIPLES PROYECTOS

Crea y administra múltiples proyectos inmobiliarios de forma independiente. Personaliza tu proyecto con logo y datos legales.

CUENTA Y SUSCRIPCIÓN

Administra tus finanzas y suscripción. Consulta transferencias, historial y configura tu cuenta de Stripe.

NOTIFICACIONES

Recibe alertas sobre pagos de lotes y cuotas de mantenimiento. Información clara, individual y control total.

FUNCIONES ADICIONALES

Administra tu usuario, cambia el modo visual de la aplicación y accede desde cualquier dispositivo. Todo en la nube.

LISTA DE FUNCIONALIDADES

PANEL DE CLIENTE

VISTA GENERAL DEL PROYECTO

Resumen de operaciones del cliente: lotes, próximos pagos y estado financiero.

PAGOS DE LOTES

Realiza transacciones mensuales, descarga recibos y revisa el historial pagos.

PAGOS DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO

Consulta el historial de transacciones, paga y descarga recibos de las cuotas de mantenimiento.

FUNCIONES ADICIONALES

Administra tu usuario, cambia el modo visual de la aplicación, navega entre proyectos y accede desde cualquier dispositivo.

Cada funcionalidad de Terra Cloud está diseñada para resolver necesidades reales de forma práctica y moderna.

Desde el control de lotes hasta pagos, notificaciones y administración de usuarios, todo está pensando para ayudarte a gestionar con claridad, velocidad y confianza. Y eso no es todo: también encontrarás funciones adicionales que complementan tu operación y hacen tu día a día mucho más simple.

CASOS DE USO REALES

Gestionar un desarrollo inmobiliario sin las herramientas adecuadas puede volverse un caos. Desde errores en hojas de cálculo hasta cobros manuales sin control, muchos proyectos enfrentan los mismos retos. desorden, lentitud, falta de visibilidad y procesos informales que afectan su crecimiento.

Terra Cloud nace para transformar esa realidad.

Diseñado específicamente para desarrollos que venden y financian lotes, nuestra plataforma se adapta a cualquier etapa: ya sea que estés empezando, a mitad del camino o cerrando ventas. Automatiza procesos clave, mejora tu imagen frente a los clientes y te permite operar de forma moderna, ordenada y profesional.

Aquí te mostramos algunos de los escenarios más comunes en los que Terra Cloud ha demostrado ser una solución poderosa.

1 TODO EN HOJAS DE CÁLCULO, NADA BAJO CONTROL

Muchos desarrollos siguen operando con hojas de cálculo dispersas, lo que complica la gestión y hace perder tiempo valioso. Terra Cloud reemplaza ese caos con una plataforma centralizada donde puedes controlar clientes, lotes, pagos y ventas de forma rápida y profesional.

2 SISTEMA DE COBRO INFORMAL Y RIESGOSO

Cuando los clientes deben transferir manualmente y enviar comprobantes por mensaje, todo se vuelve lento y propenso a errores. Con Terra Cloud, pagan desde su panel y reciben confirmación automática, reduciendo riesgos y mejorando la experiencia.

3 RECIBOS MANUALES QUE DAÑAN TU IMAGEN

Entregar recibos a mano o editados en procesadores de texto es ineficiente y transmite poca seriedad. Terra Cloud automatiza la generación de recibos con todos los datos fiscales y del proyecto, listos para descargar al instante desde cualquier dispositivo.

CASOS DE USO REALES

SIN ALERTAS, SIN CONTROL REAL

4

Detectar atrasos puede ser difícil sin un sistema claro y actualizado. Terra Cloud permite consultar pagos al instante, identificar atrasos fácilmente y enviar recordatorios en segundos para mantener el flujo bajo control.

PIERDES CONFIANZA SIN UNA PLATAFORMA CLARA

5

No ofrecer un panel donde los clientes consulten pagos, fechas y saldos genera desconfianza. Terra Cloud brinda a cada cliente acceso a su información, mejorando la percepción, la transparencia y la confianza.

DEMASIADO TIEMPO EN TAREAS REPETITIVAS

6

Actualizar pagos, generar recibos, revisar saldos o enviar recordatorios manuales consume mucho tiempo. Terra Cloud automatiza estas tareas, generando recibos al instante, manteniendo actualizada la información y facilitando la gestión día a día.

Si te sentiste identificado con alguno de estos escenarios, es momento de dar el siguiente paso.

Terra Cloud no solo resuelve problemas: transforma la forma en que gestionas tu proyecto, mejora tu imagen frente a los clientes y te ahorra tiempo todos los días. Moderniza tu operación, toma el control total y lleva tu desarrollo inmobiliario al siguiente nivel.

COMPARATIVA DE PLANES

En Terra Cloud, entendemos que cada desarrollo inmobiliario es único y tiene necesidades distintas. Por eso, ofrecemos planes diseñados para adaptarse a tu tamaño y crecimiento, con toda la potencia y funcionalidades que tu proyecto requiere.

DESCRIPCIÓN DE PLANES

BÁSICO

Ideal para proyectos pequeños con hasta 50 clientes. Incluye todas las funciones esenciales para gestionar clientes, lotes, pagos, ventas y más. Controla múltiples proyectos y mantente siempre informado con notificaciones y reportes.

PROFESIONAL

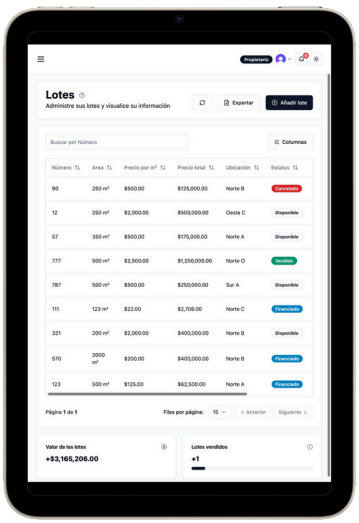
Pensado para desarrollos en crecimiento, con hasta 250. Todo lo del Plan Básico, pero con mayor capacidad para que escales sin límites en la operación diaria.

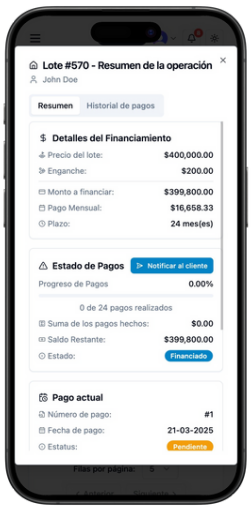
EMPRESARIAL

Para proyectos grandes que manejan hasta 500 clientes. Obtén la máxima capacidad y las mismas funcionalidades robustas para que nada detenga tu administración eficiente.

PERSONALIZADO

Si necesitas manejar más clientes o funciones a medida, este plan es para ti. Soporte dedicado, incorporación especializada y capacitación personalizada para que tu equipo aproveche al máximo Terra Cloud.





COMPARATIVA DE PLANES

En Terra Cloud, todos los planes incluyen acceso completo a nuestras funcionalidades más potentes. La única diferencia está en la escala. Ya sea que administres un desarrollo pequeño o un desarrollo más grande, tenemos un plan diseñado para ti. Compara y elige la opción que mejor se adapta a tus necesidades hoy... y mañana.

Características	Básico	Profesional	Empresarial	Personalizado
Precio mensual	$2,000 MXN	$5,000 MXN	$10,000 MXN	A medida
Precio anual	$20,000 MXN	$50,000 MXN	$100,000 MXN	A medida
Clientes permitidos	Hasta 50	Hasta 250	Hasta 500	Ilimitados
Todos los módulos y funciones	✅	✅	✅	✅
Soporte dedicado	-	-	-	✅
Capacitación personalizada	-	-	-	✅

No importa en qué etapa se encuentre tu proyecto, Terra Cloud crece contigo.

Desde desarrollos que inician con pocos clientes hasta operaciones consolidadas con cientos de lotes, siempre tendrás acceso a las mismas herramientas poderosas y una plataforma lista para escalar.

Elige el plan que se adapta a ti hoy... sabiendo que mañana puedes seguir avanzando sin límites.

BENEFICIOS REALES

Más allá de las funciones, Terra Cloud transforma tu forma de trabajar.

Optimiza tu tiempo, evita errores, mejora tu relación con los clientes y profesionaliza por completo la administración de tu desarrollo. Estos son solo algunos de los beneficios reales que sentirás desde el primer día.

AHORRAS TIEMPO EN CADA ETAPA

Automatiza tareas repetitivas como la generación de recibos, el seguimiento de pagos o el envío de recordatorios. Olvídate de procesos manuales y gana tiempo para enfocarte en lo que realmente importa: hacer crecer tu proyecto.

EVITA ERRORES DE COBRO

Con pagos automatizados o registrados con claridad, se elimina el riesgo de confusiones, montos mal capturados o clientes transfiriendo a cuentas equivocadas. Tu flujo de ingreso se vuelve más claro, confiable y profesional.

TODA TU OPERACIÓN, EN UN SOLO LUGAR

Centraliza la gestión de lotes, clientes, pagos, cuotas y mucho más. Despídete de los archivos sueltos de hojas de cálculo y empieza a trabajar con una plataforma ordenada, moderna y en la nube.

TOMA DECISIONES CON INFORMACIÓN CLARA

Consulta en segundos el estado financiero de cualquier cliente, lote o proyecto. Con reportes, alertas y dashboards actualizados, mantienes el control total sin depender de terceros.

BENEFICIOS REALES

MEJORA TU IMAGEN FRENTE A TUS CLIENTES

Ofrece un panel personalizado para que tus clientes consulten pagos, fechas y recibos desde cualquier dispositivo. Esto genera confianza, profesionalismo y una experiencia moderna que te hace destacar de la competencia.

SIEMPRE ACTUALIZADO, SIN COSTOS EXTRA

Terra Cloud evoluciona contigo. Al ser un software en la nube, constantemente se actualiza con mejoras, nuevas funcionalidades y optimizaciones basadas en el uso real y el feedback de los usuarios. Todo esto se incluye sin costo adicional mientras se mantenga la suscripción activa. Así, tu plataforma siempre estará a la vanguardia sin complicaciones técnicas ni inversiones extra.

Cada hora que ahorres, cada error que evites y cada cliente que confíe más en ti... es una victoria.

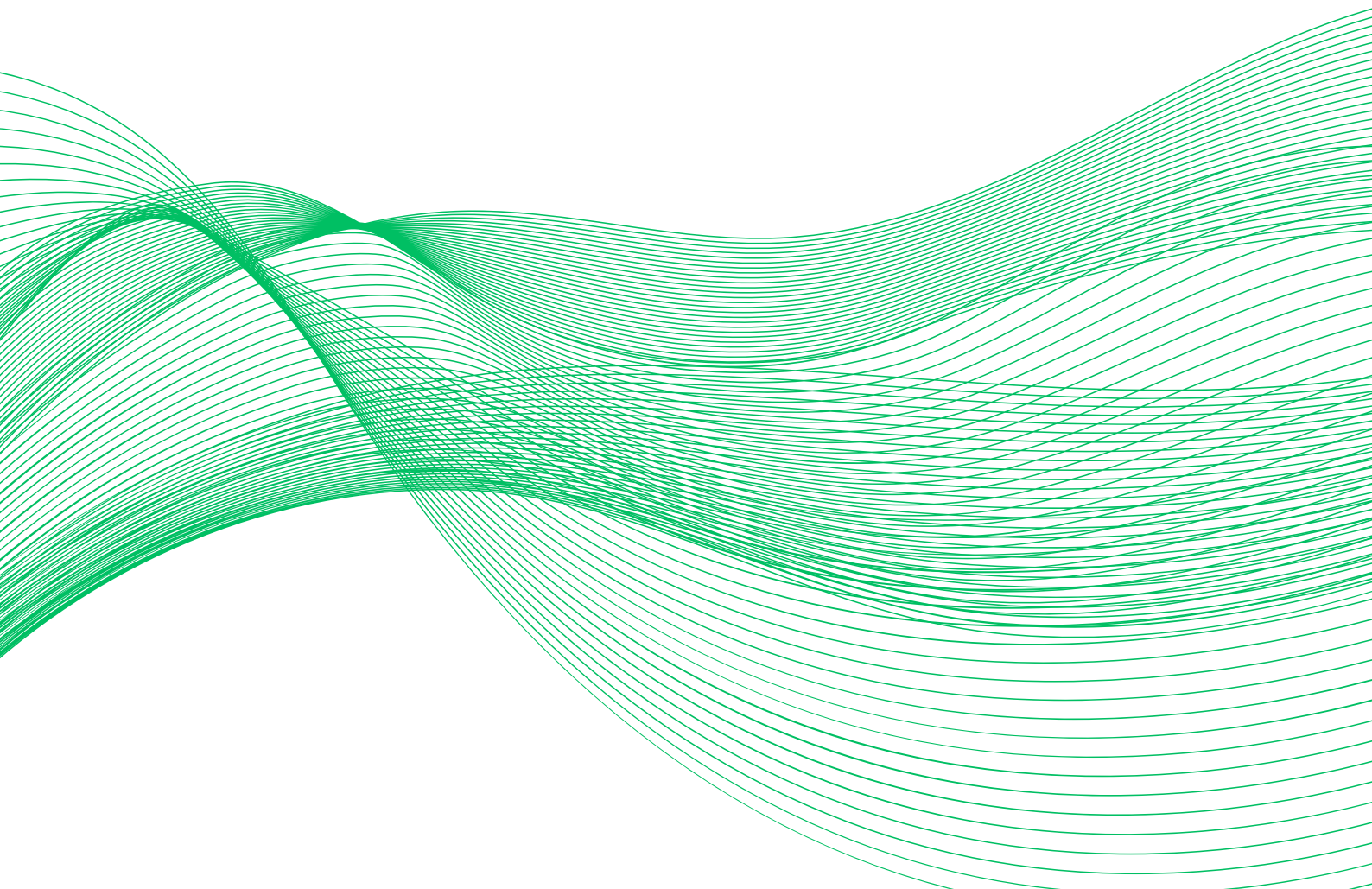
Terra Cloud no solo es una herramienta, es un cambio real en la forma de operar tu proyecto inmobiliario.

Al centralizar tu información, automatizar tareas y ofrecer herramientas diseñadas específicamente para este tipo de proyectos, eliminas errores, reduces fricción con tus clientes y recuperas el control total de tus operaciones.

Con Terra Cloud, cada proceso se vuelve más ágil, más claro y más profesional. Ahorra tiempo, mejora la imagen de tu desarrollo, simplifica tus cobros y toma decisiones con confianza.
Ya no necesitas depender de hojas de cálculo, procesos informales ni sistemas improvisados.

Esta es la tecnología que tu desarrollo necesita para destacar, crecer y ofrecer una experiencia moderna y confiable a cada cliente.

© 2025

CONTACTO

contacto@terracloud.mx
www.terracloud.mx